

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี

(ชื่อโครงการเดิม: I'M FINE BANGNA-TRAD 40)

ของนิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร



ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมาย
คุ้มครอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
(ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40)

20 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40) ตั้งอยู่ที่
ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์
คอนโดมิเนียม อาคารซี (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|--------------------------|--|-----------------------|
| นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวชนิดา ไพลดำ | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวอริสา สุขนันท์ | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ


(ช)

กรรมการบริหาร
บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568**

| | |
|---|--|
| ชื่อโครงการ | แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (ชื่อโครงการเดิม: I'M FINE BANGNA-TRAD 40) |
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร |
| เจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) |
| สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 51 อาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม ชั้นที่ 1 อาคาร C ซอยบางนา-ตราด 40 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร |
| ผู้จัดทำรายงาน | บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถิ 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร |
| โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 88/2555 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2555 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5462 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 | |
| การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 |
| รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ | แสดงในบทที่ 1 |
| การเสนอรายงานฯ | () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ (✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด |

สารบัญ

หน้า

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

| | | |
|-----|--|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดของโครงการ | 1-3 |
| 1.3 | รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | 1-6 |
| 1.4 | สถานะการดำเนินโครงการ | 1-7 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|---|-----|
| 2.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| | | |
|-----|--|-----|
| 3.1 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

| | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป | 4-1 |
| 4.2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.3 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 5 ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

| รูปที่ | ชื่อรูป | หน้า |
|--------|--|------|
| 1-1 | ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1-2 | สภาพการดำเนินโครงการ | 1-7 |
| 2.2-1 | ระบบน้ำใช้ | 2-44 |
| 2.2-2 | ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-45 |
| 2.2-3 | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 2-45 |
| 2.2-4 | การจัดการมูลฝอย | 2-46 |
| 2.2-5 | ระบบไฟฟ้า | 2-46 |
| 2.2-6 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 2-47 |
| 2.2-7 | ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 2-48 |
| 2.2-8 | การจราจร | 2-49 |
| 2.2-9 | สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริหารความปลอดภัย | 2-50 |
| 2.2-10 | พื้นที่สีเขียว | 2-50 |
| 3-1 | ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง | 3-15 |
| 3-2 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-30 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | ชื่อตาราง | หน้า |
|----------|--|------|
| 1-1 | สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา | 1-6 |
| 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 | 2-2 |
| 3-1 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 | 3-2 |
| 3-2 | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-14 |
| 3-3 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-17 |
| 3-4 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา | 3-20 |

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ I'M FINE BANGHA-TRAD 40 ตั้งอยู่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตจากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการ I'M FINE BANGHA-TRAD 40 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5462 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย 209 ห้อง) โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ในส่วนของอาคาร C เลขที่ 17/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร C ภายใต้ชื่อ “แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 21/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 23/2559 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง สำหรับอาคาร A และ อาคาร B บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ได้มีหนังสือถึงสำนักงานเขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อแจ้งขอยุติการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 ถึงปัจจุบันอันเนื่องมาจากบริษัทฯ ประสบปัญหาเงินลงทุนการก่อสร้างอาคาร (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-7)

นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ (เฉพาะส่วนของอาคาร C)

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 209 ห้อง

2) กิจกรรมในโครงการ

▪ น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

การประปานครหลวง สาขาพระโขนง

การกักเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 137.0 ลบ.ม. สูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 53.0 ลบ.ม. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสีย

แต่ละอาคารมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระจากกัน โดยเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสุบตะกอน บ่อย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank) และบ่อกักน้ำเวียนกลับ (Recycle Tank) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (Rain Drain) ทำหน้าที่ที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

มีการรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยระบบระบายน้ำฝนประกอบด้วย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

- **การจัดการมูลฝอย**

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-3 ภายในห้องบรรจุกาษาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การรวบรวมมูลฝอย โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

การเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการโดยสำนักงานเขตบางนา จากจุดพักมูลฝอยรวมของอาคาร C บริเวณชั้นล่าง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)
- **ระบบไฟฟ้า**

แหล่งรับบริการไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า มีการประเมินปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไว้ประมาณ 696 KVA

ระบบจ่ายไฟฟ้า มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)
- **ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย**

ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณลานจอดรถ และบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได ST-3 และถึงดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และโถงทางเดิน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บริเวณโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง โดยบันไดหนีไฟของอาคาร C ตัวบันไดทำด้วย

| | |
|--|--|
| | คอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทางออกสู่บันไดหนีไฟเป็นแบบเปิดออก ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางทางหนีไฟ (FIRE EXIT) ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6) |
| จุดรวมพล | มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นสวนขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) |
| <div> <div></div> <div>ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</div> </div> | |
| ระบบปรับอากาศ | เป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด อาคาร C มีขนาดความเย็นประมาณ 351 ตัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7) |
| ระบบระบายอากาศ | ประกอบด้วย ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7) |
| <div> <div></div> <div>การจราจร</div> </div> | |
| ทางเข้า-ออกโครงการ | การเดินทางเข้าสู่โครงการใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนบางนา-ตราด เชื่อมต่อกับถนนซอยบางนา-ตราด 40 ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร |
| ที่จอดรถยนต์ | พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 73 คัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8) |
| ถนนและเส้นทางเดินรถ | ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นระบบเดินรถแบบสองทิศทาง ถนนกว้าง 6 เมตร มีลูกศรกำหนดทิศทางเดินรถที่ชัดเจน และจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8) |

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

| ฉบับที่ | เดือน | วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต | วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์ |
|---------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 2/2563 | ก.ค.-ธ.ค. 63 | 1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา) | 16 มี.ค. 64 |
| 1/2564 | ม.ค.-มิ.ย. 64 | 22 ก.ค. 64 | 28 ส.ค. 64 |
| 2/2564 | ก.ค.-ธ.ค. 64 | 31 ม.ค. 65 | 28 มี.ค. 65 |
| 1/2565 | ม.ค.-มิ.ย. 65 | 27 ก.ค. 65 | 24 ก.ย. 65 |
| 2/2565 | ก.ค.-ธ.ค. 65 | 31 ม.ค. 66 | 31 มี.ค. 66 |
| 1/2566 | ม.ค.-มิ.ย. 66 | 3 ส.ค. 66 (ส่งหลังขอขยายเวลา) | 30 ก.ย. 66 |
| 2/2566 | ก.ค.-ธ.ค. 66 | 30 ม.ค. 67 | 23 ก.พ. 67 |
| 1/2567 | ม.ค.-มิ.ย. 67 | 26 ก.ค. 67 | 23 ก.ย. 67 |
| 2/2567 | ก.ค.-ธ.ค. 67 | 29 ม.ค. 68 | 14 มี.ค. 68 |
| 1/2568 | ม.ค.-มิ.ย. 68 | 30 ก.ค. 68 | 9 ก.ย. 68 |

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี มีคุณรัฐภูมิ สายน้ำเย็น ผู้จัดการนิติบุคคลฯ (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-6) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 80 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้ดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| มาตรการทั่วไป | | | |
| 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการต่อจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด | - | เอกสาร 1-5 |
| 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> | <p>- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้เริ่มมีการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไข/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในเดือนธันวาคม 2563 เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - | - |
| 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการ มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| 1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ | | | |
| 1.1 ภูมิประเทศ | | | |
| 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | - บริเวณแนวเขตที่ดิน อาคาร C มีรั้วสำหรับกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - อาคาร C มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| <u>ฝุ่นละออง</u> | | | |
| 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | - อาคาร C มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนน | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | - อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง ประมาณ 170 ตารางเมตร | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| <u>มลพิษทางอากาศ</u> | | | |
| 1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก | - อาคาร C มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน อากาศหมุนเวียนได้สะดวก | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | - อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางวิ่ง และพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,994.49 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 437 โมล | - อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร สำหรับช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| <u>เสียง</u> 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ | - อาคาร C ไม่มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | - |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 3. อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงงานดังกล่าวอย่างน้อยที่สุด 11 เมตร เมื่อรวมกับความกว้างถนนซอยบางนา-ตราด 40 อีก 8 เมตร รวมกันแล้วห้องชุดพักอาศัยด้านนี้จะห่างจากตัวโรงงานประมาณ 19 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง | - การออกแบบการก่อสร้างโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับโรงงาน | - | - |
| 4. เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 40 dB (A) | - การออกแบบการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 5. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็น Buffer Zone ได้แก่ มะฮอกกานี ใบใหญ่ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก | - แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้น | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุกเดือน | - อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีตะกอนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้อย จึงยังไม่มีจำเป็นต้องดำเนินการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนแต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน | - | - |
| 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | - อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| 6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตรเพื่อบำบัด ก๊าซมีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือก ใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน | - อาคาร C ไม่มีบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์ บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรอง อนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร | - อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media ภายในถังบำบัด Aerosol โดยปิดฝาด้านบนถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลางแล้วไหลลงไประดับล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถังเพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป | - อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | ภาพที่ 2.2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p><u>นิเวศวิทยาทางบก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา | - | - |
| <p><u>นิเวศวิทยาทางน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน | - อาคาร C มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 137.0 ลบ.ม. สูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุประมาณ 53.0 ลบ.ม. | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ | - อาคาร C มีระบบสูบน้ำโดยไม่ได้มีการดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการสูบน้ำในช่วงเวลาประมาณ 24:00-05:00 น. | - | - |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - สุขภัณฑ์ที่มีการติดตั้งในอาคาร C เป็นชนิดประหยัดน้ำ | - | - |
| 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในอาคาร | - | - |
| 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรงเพื่อประหยัดน้ำ | - | - |
| 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้งานเป็นประจำทุกเดือน | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ <u>ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</u> | | | |
| 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| <u>ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> | | | |
| 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาด ง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 8. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | | | |
| 1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| 3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน | - อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีตะกอนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณน้อย จึงยังไม่ต้องดำเนินการจัดให้มีการสูบกากตะกอนแต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน | - | - |
| 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ มีระยะห่างระหว่างท่ออย่างน้อยน้อยกว่า 1.0-2.0 เมตร | - อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | - |
| 6. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-19.195 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน | - อาคาร C ไม่มีบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | ภาพที่ 2.2-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| 7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถังชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร | - อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media เดือนละ 1 ครั้ง โดยปิดผาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลาง แล้วไหลลงไปตามล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถัง เพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 3.4 การระบายน้ำ 1. รวบรวมน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรและ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ | - อาคาร C มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|----------------------------|
| 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | - อาคาร C มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เป็นผู้ทำหน้าที่เฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม | - | - |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก โดยอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (ประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และพื้นที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย) และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกัน อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร - พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 3 ถัง 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 12 ถัง | - อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการ ยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ | - | เอกสาร 1-7 ภาพที่ 2.2-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในตึ้งมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป | - อาคาร C มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่บริเวณบันได ST-3 ภายในห้องบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| 3. ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป | - ภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C มีการติดตามบอกประเภทของมูลฝอย | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด/แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยโดยบรรจุมูลฝอยในปริมาตร 3 ใน 4 ของถุง | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด/แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยโดยมัดปากถุงดำให้แน่น | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| 6. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอาคาร C ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นโดยการติดตั้งป้ายข้อความเชิญชวน | - | ภาพที่ 2.2-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <p>2) จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> | | | |
| 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก | - อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ | - | เอกสาร 1-7 |
| 8. อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ | - | เอกสาร 1-7 |
| 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | - มูลฝอยของอาคาร C ดำเนินการโดยสำนักงานเขตบางนา จากจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร C | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซีได้มีการประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ของอาคาร C | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (1) อาคาร A จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 796 KVA (2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 797 KVA (3) อาคาร C จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ | - อาคาร C มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ | - | ภาพที่ 2.2-5 |
| 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแต่ละอาคารจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24V สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร | - อาคาร C มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินแบบ Battery ขนาด 12-24V สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด | - | ภาพที่ 2.2-5 |
| 2. ธรณกรให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | ภาพที่ 2.2-5 |
| 3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง | - | ภาพที่ 2.2-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>1.1) ค่า OTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 27.06 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>1.2) ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร 4 มีค่า 8.24 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B มีค่า 8.24 วัตต์ /ตารางเมตร อาคาร C มีค่า 8.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง</p> | <p>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <p>(10) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(13) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>(14) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> | | | |
| <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p> | <p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเป็นต้น</p> | - | ภาพที่ 2.2-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคารรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p> | <p>- อาคาร C มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ชั้นล่าง ติดตั้งบริเวณลานจอดรถ และบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได ST-3 และถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และโถงทางเดิน</p> | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| 2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ในห้องปั้มน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำต่อเข้าท่อเย็นภายในแต่ละอาคาร โดยผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FHC) ของแต่ละอาคาร เพื่อเสริมในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงยังไม่ถึงพื้นที่โครงการ | - อาคาร B มีการหยุดการก่อสร้างชั่วคราว | - | เอกสาร 1-7 |
| 3) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 3 แห่ง รายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A - บันได A-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได A-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได A-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 -0.20 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | - อาคาร C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง โดยบันไดหนีไฟของอาคาร C ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ทางออกสู่บันไดหนีไฟเป็นแบบเปิดออก ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางทางหนีไฟ (FIRE EXIT) ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <p>(2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได B-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได B-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได B-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ <p>(3) อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได C-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - บันได C-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได C-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ | | | |
| <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้า เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งบริเวณจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณบันได ห้องเก็บของ โถงพักคอย โถงลิฟต์ ส่วนพักคอย ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน บันได โถงบันได ห้องไฟฟ้า และห้องประชุม ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และโถงบันได ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม บริเวณห้อง เครื่องลิฟต์ บันได และทางเดิน <p>(2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> ชั้นล่างติดตั้งภายในห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องเก็บของ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ ชั้นหลังคาติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน | <p>- อาคาร C มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของบริเวณโถงลิฟต์และโถงพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได และชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน</p> | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| <p>(3) อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> • ชั้นล่างติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของบริเวณโถงลิฟต์ และโถงพักคอย • ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องบริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได • ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้อง เครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน | | | |
| - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร | - อาคาร C มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง | - อาคาร C มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - อาคาร C มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) ไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บริเวณใกล้อาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 1800 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานภายในโครงการจำนวน 673 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> | - อาคาร C มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นสวนขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| <p>2) บริเวณใกล้สระว่ายน้ำอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 664 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 636 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) บริเวณพื้นสวนบริเวณอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 683 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนไต่ต้นไม้ได้</p> | | | |
| 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร C มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - ในปี 2568 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเยียม อาคารซี ยังไม่มีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ | - | - |
| 6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | - อาคาร C มีการติดประกาศหมายเลขติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ภายในอาคารโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - อาคาร C มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร | - บริเวณอาคาร C มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 170 ตารางเมตร | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 3.10 การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | - อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางวิ่งและพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | - อาคาร C มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ | - อาคารยังก่อสร้างป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการชนิดถาวรไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากอาคาร A และ B อยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว | - | เอกสาร 1-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - อาคาร C มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีการเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวนอกเหนือจากค่าส่วนกลาง ทั้งนี้ ในการเก็บค่าจอดรถดังกล่าวโครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบตั้งแต่ขั้นตอนการประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อโครงการ | - โครงการยังไม่มีการจัดเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากปัจจุบันได้มีการเปิดดำเนินโครงการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) และยังมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก ประมาณ 50 ห้อง จาก 209 ห้อง ซึ่งที่จอดรถมีความเพียงพอ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการกำหนดและตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยอาคาร C จอดรถในพื้นที่จอดรถที่กำหนด และห้ามไม่ให้จอดบริเวณทางเข้า-ออก | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 7. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | - อาคาร C ไม่ได้มีการกำหนดที่จอดรถประจำ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 8. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40 | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการกำหนดและตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยอาคาร C จอดรถในพื้นที่จอดรถที่กำหนด ห้ามไม่ให้จอดบริเวณทางเข้า-ออก และขอความร่วมมือไม่นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40 | - | ภาพที่ 2.2-8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| 3.11 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎหมายผังเมืองฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎหมายผังเมืองฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | - | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ | - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ (อาคาร C) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร C ภายใต้ชื่อ “แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 21/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 23/2559 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง | | เอกสาร 1-4 เอกสาร 1-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | - ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ยึดถือตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัดตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------|---------------|
| 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้นดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 4.3 | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารโรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้นดังรายละเอียดหัวข้อ 4.3 | - | - |
| 4.3 สุขภาพ ด้านสุขภาพกาย <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> : การระบายนมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - อาคาร C มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 3. ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ | - พื้นที่จอดรถอาคาร C ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างซึ่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถไว้และทางวิ่ง | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | - อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางวิ่งและพื้นที่จอดรถ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | - | ภาพที่ 2.2-8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร สำหรับช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> : จากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้ จัด ให้ มี การ ล้าง แผ่น กรอง อากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - | - |
| 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรค | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - | ภาพที่ 2.2-5 |
| <u>โรคผิวหนัง</u> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไมใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| ความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-22.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสมโดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) | หลังคา ทั้งนี้ ในปี 2568 ยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่อย่างใด | | |
| 2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังเก็บน้ำจะทาผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำอาคาร C โดยฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร ภายในทาผิวคอนกรีตด้านที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETEE) | - | - |
| <u>โรคผิวหนัง</u> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ 1. สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| <p>ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| <p>2. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงออกจากกัน</p> | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| <p>3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ</p> | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| <p>5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย</p> | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 6. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 7. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| 8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ | - | - |
| <p><u>โรคผิวหนัง</u> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 ต่อไป</p> | - อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | - |
| 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง | - อาคาร C ไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p><u>โรคฉี่หนู</u> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการท่วมน้ำส่วนเกินภายในโครงการไว้ในบ่อท่วมน้ำเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- อาคาร C มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่วมน้ำ</p> | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> | <p>- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> | - | - |
| <p><u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- อาคาร C มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> | - | - |
| <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> | <p>- อาคาร C มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p> | - | - |
| <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> | <p>- อาคาร C มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| <p>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น</p> | <p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการตรวจสอบดูแลและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่พบภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> | - | - |
| <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> | <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C บรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดที่มีฝาปิด และมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| <p>6. อาคารพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> | <p>- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการ ยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ</p> | - | เอกสาร 1-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--------------------------|---------------|
| 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค | - | - |
| 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้ติดตามประสานงานสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| <u>อุบัติเหตุ</u> : จากการจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | - อาคาร C มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | - อาคาร C มีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | - อาคาร C ไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| <p>อุบัติเหตุ : จากพลัดตกหกล้ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| <p>อุบัติเหตุ : จากการตกจากที่สูง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก | <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C ระเบียงความสูง 0.9 เมตร สำหรับแต่ละห้องพักใช้สำหรับเป็นราวกันตก | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด | <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - | - |
| <p>อุบัติเหตุ : การเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ | <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้สอดคล้องตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| <ol style="list-style-type: none"> 2. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

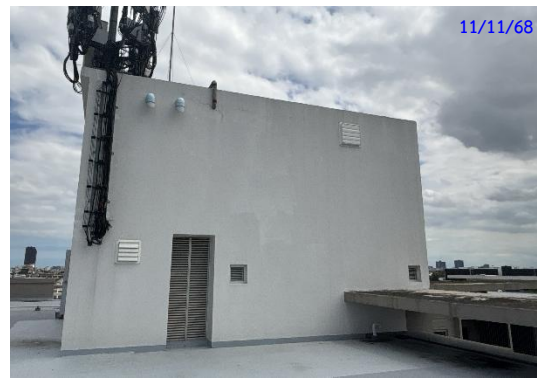
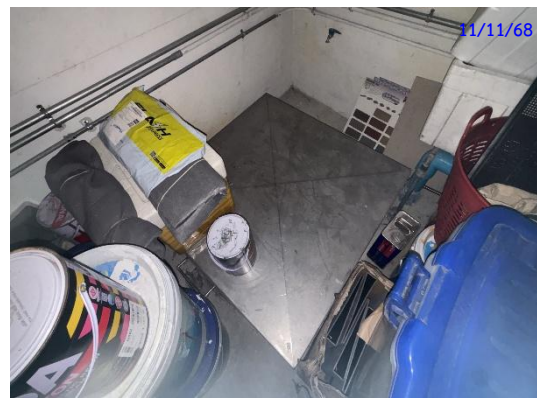
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--------------------------|---------------|
| ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี | - | - |
| 4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,994.49 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,729.83 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 61.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) | - อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-9 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา | - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี | - | - |
| 4.5 การบดบังและทิศทางการ - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด | - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เนื่องจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 23/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี | | เอกสาร 1-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--------------------------|---------------|
| และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | | |
| 4.6 การดูแลกลิ่นคลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติมอนเตสซอรี อะแคเดมบี้บังก็อก ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการในรัศมี 500 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เนื่องจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 23/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี | | เอกสาร 1-4 |



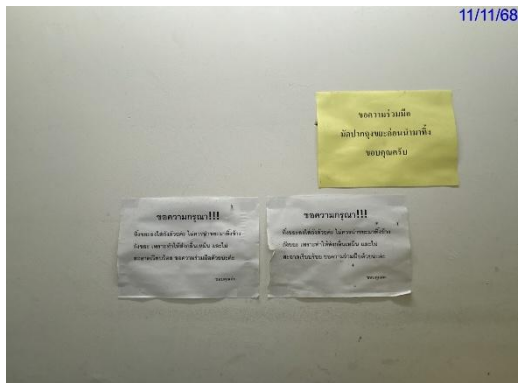
ภาพที่ 2.2-1 ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



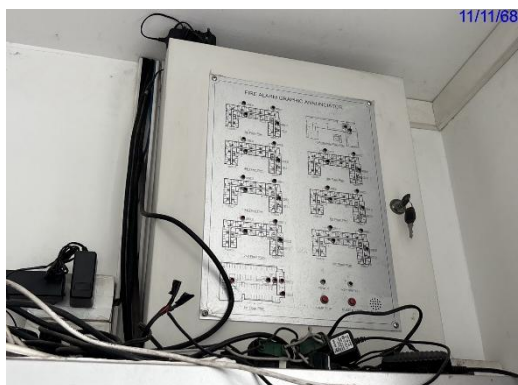
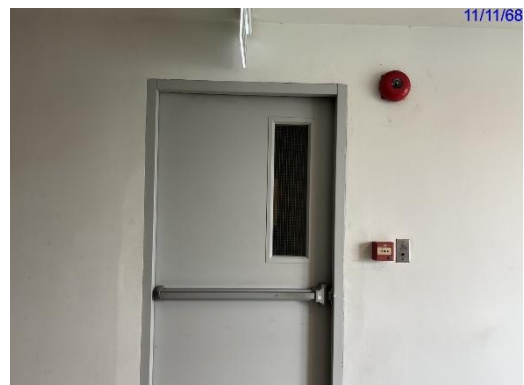
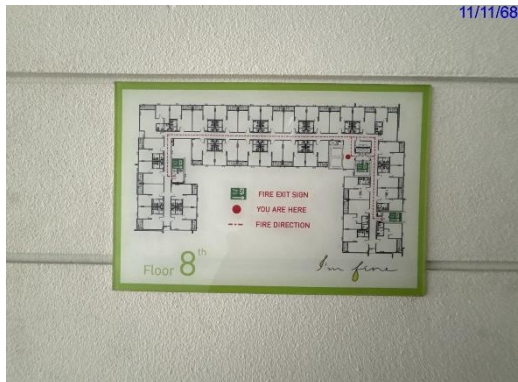
ภาพที่ 2.2-3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



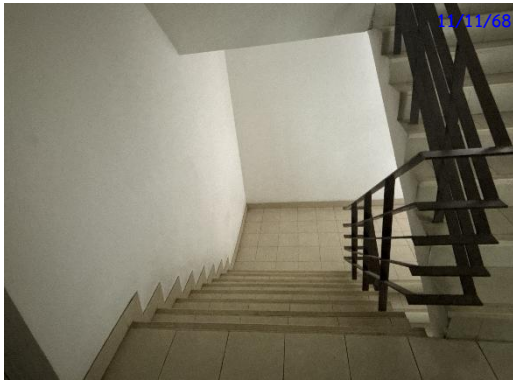
ภาพที่ 2.2-4 การจัดการมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



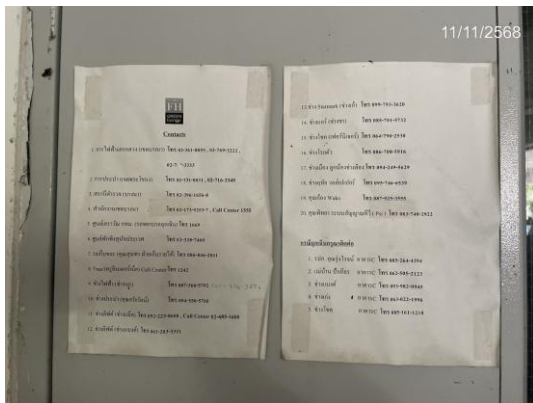
ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-8 การจราจร



ภาพที่ 2.2-9 สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริหารความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียว

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพ และการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---|-------------------------------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| คุณภาพอากาศ | | | | | |
| มลพิษทางอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง | - โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) เท่านั้น สำหรับอาคารอื่นในโครงการ เดียวกัน (อาคาร A และอาคาร B) ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ และ ได้มีการแจ้งหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 จนถึงปัจจุบัน | - |
| คุณภาพน้ำ | | | | | |
| 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกนอก โครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดัก ขยะ | - pH - BOD - Suspended Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง | - โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) | - | ภาคผนวก 2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|------------------------------|-------------------------------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1 | | |
| 2. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาพของแต่ละชุด | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1 | - | ภาคผนวก 2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| 2.2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อกักน้ำ เวียนกลับของแต่ละชุด | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent) ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1 | - | ภาคผนวก 2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 |
| 2.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก | - โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ยังไม่ได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก | - | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|------------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| | 4. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือกิโลกรัม) 5. การทำงานของระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ) 6. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การเติมอากาศของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.) 12. ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข | - การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเก็บสถิติข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำ | และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | | |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|-------------------------------------|---|---|--------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| การใช้น้ำ | | | | | |
| - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าท่อประปามีสภาพการใช้งานที่ดี | - | - |
| - ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี | - | - |
| มูลฝอย | | | | | |
| - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อาคาร C มีแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นและจุดพักขยะภายในอาคาร C ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและจุดพักขยะมีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง | - | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|------------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| ระบบป้องกันอัคคีภัย | | | | | |
| 1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด เนินการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยตามชนิดอุปกรณ์ ผล การติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ใน ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี | - | - |
| 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบแบตเตอรี่ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี | - | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน | - ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนนการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี | - | - |
| 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนนการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือที่ติดตั้งภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี | - | - |
| - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนนการ | - ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก | - | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี | - | - |
| - ถังเก็บน้ำใช้ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี | - | - |
| 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| ระบบระบายอากาศ | | | | | |
| - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนนการ | - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศธรรมชาติภายในอาคาร C ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - | - |
| คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | | | | | |
| - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องรารวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ตลอดระยะเวลาเปิดเนนการ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการเปิดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด | - | - |
| อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | | | |
| 1. พื้นที่โครงการ | | | | | |
| - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมการจราจร | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม | - ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดเนนการ | - ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในอาคาร C แต่อย่างใด | - | - |
| | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | | | | |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการเปิดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด | - | - |
| สุขภาพและการสาธารณสุข | | | | | |
| 1. คุณภาพสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด | - pH - Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว | - | - |
| - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด | - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว | - | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------|--|--|--------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| - ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่ง สระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่ง ปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้าง ชั่วคราว | - | - |
| 2. ความสะอาด/ ปลอดภัย - ขอบสระและ ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ | - ไม่มีน้ำขัง | - ตรวจสอบ ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่ง สระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่ง ปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้าง ชั่วคราว | - | - |
| - ป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่ง สระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่ง ปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้าง ชั่วคราว | - | - |
| - อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจากตำแหน่ง สระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคาร B ซึ่ง ปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้าง ชั่วคราว | - | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | รายละเอียดผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------------|--|--|------------------------------|---------------|
| สถานที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการและความถี่ | | | |
| - พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่แตกร้า | - ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว | - | - |
| - อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระ ว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว | - | - |
| - ความสะอาด ของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง | - ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว | - | - |

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

| | |
|----------------------------------|--|
| ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์ | บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295) |
| จุดเก็บตัวอย่าง | น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำ (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) รวม 3 จุด (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1) |
| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ | pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Grease & Oil, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-2) |
| มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ | ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 |

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการเก็บตัวอย่าง | วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|----------------------|---------------------|---|
| 1. pH | Grab Sampling | APHA / Electrometric Method |
| 2. BOD | Grab Sampling | APHA / 5-Day BOD Test, Azide Modification Method |
| 3. SS | Grab Sampling | APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C |
| 4. TDS | Grab Sampling | APHA / Total Dissolved Solids Dried at 180 °C |
| 5. Settleable Solids | Grab Sampling | APHA / Imhoff cone |
| 6. Sulfide | Grab Sampling | APHA / Iodometric Method |
| 7. TKN | Grab Sampling | APHA / Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen |
| 8. Grease & Oil | Grab Sampling | APHA / Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method |
| 9. TCB | Grab Sampling | APHA / Multiple Tube Fermentation Technique |
| 10. FCB | Grab Sampling | APHA / Multiple Tube Fermentation Technique |

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition 2023



น้ำเสียก่อนการบำบัด (Influent)



น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge)

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น ค่า BOD TKN Suspended Solids และ Sulfide ในบางเดือน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการเฝ้าระวังและติดตามแนวโน้มของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ปี 2564-2568) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น ค่า BOD TKN Suspended Solids และ Sulfide ในบางเดือน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการเฝ้าระวังและติดตามแนวโน้มของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 14/07/68 | Influent | 6.8 | 275 | 137.0 | 240 | 2.5 | 1.73 | 24.1 | 6.8 | >160,000 | 35,000 |
| | Effluent | 6.9 | 88.0 | 24.6 | 260 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 49.3 | 5.0 | >160,000 | 35,000 |
| | Final Discharge | 6.9 | 3.7 | 17.9 | 156 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 8.7 | <LOQ (5.0) | 35,000 | 35,000 |
| 26/08/68 | Influent | 6.5 | 500.0 | 763.3 | 223.3 | 9.0 | 1.67 | 107.0 | 13.2 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.2 | 99.0 | 350.0 | 288 | 6.0 | <LOQ (1.0) | 88.1 | 5.8 | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.3 | 19.0 | 9.0 | 272 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 86.4 | <LOQ (5.0) | 3,300 | 3,300 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

- มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567
- : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
- : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
- : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- : Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
- : Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
- : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 24/09/68 | Influent | 6.7 | 177.5 | 194 | 194 | 0.2 | <LOQ (1.0) | 13.4 | 7.6 | >160,000 | 92,000 |
| | Effluent | 7.5 | 86.0 | 45.3 | 266 | 0.1 | <LOQ (1.0) | 70.4 | 7.4 | 35,000 | 35,000 |
| | Final Discharge | 7.8 | 7.4 | 5.7 | 192 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 12.9 | <LOQ (5.0) | 1,700 | 3,300 |
| 24/10/68 | Influent | 7.2 | 6.0 | 31.4 | 114 | 0.1 | <LOQ (1.0) | 7.3 | <LOQ (5.0) | 1,100 | 460 |
| | Effluent | 7.4 | 205 | 282.0 | 496 | 2.0 | 1.33 | 77.0 | 6.0 | 54,000 | 490 |
| | Final Discharge | 7.3 | 9.4 | 7.8 | 254 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 16.0 | <LOQ (5.0) | 2,300 | 2,300 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

- มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567
- : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
- : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
- : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- : Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
- : Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
- : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 17/11/68 | Influent | 7.5 | 613.0 | 1,183 | 274 | 6.0 | 4.79 | 63.84 | 51 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 8.0 | 125.8 | 35 | 596 | 0.3 | 2.54 | 19.0 | 5 | 16,000 | 5,400 |
| | Final Discharge | 8.0 | 16.4 | 5 | 241 | <0.1 | 1.28 | 2.52 | <LOQ (5.0) | 1,600 | 920 |
| 15/12/68 | Influent | 6.8 | 170.0 | 153.85 | 216 | 2.0 | 1.33 | 15.4 | 10.8 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.2 | 75.5 | 51.81 | 516 | 1.0 | <LOQ (1.0) | 75.0 | <LOQ (5.0) | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.2 | 17.3 | 18.8 | 436 | <1.0 | <LOQ (1.0) | 50.4 | <LOQ (5.0) | 24,000 | 24,000 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

- มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567
- : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567
- : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ
- : <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)
- : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- : Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
- : Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
- : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- หมายเหตุ : ใบบางผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|--|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| มกราคม 65 | Influent | อยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | | | | | | | | | |
| | Effluent | | | | | | | | | | |
| | Final Discharge | | | | | | | | | | |
| 28/02/65 | Influent | 6.8 | 202.0 | 304.0 | 534 | 5.2 | 10.6 | 179.0 | 3.8 | >160,000 | 160,000 |
| | Effluent | 7.7 | 54.0 | 19.4 | 414 | <0.1 | 0.13 | 68.0 | 3.0 | >160,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.2 | 10.8 | 6.4 | 298 | <0.1 | 1.5 | 1.5 | 3.0 | 14,000 | 1,300 |
| 25/03/65 | Influent | 6.9 | 175.0 | 1,148.3 | 284 | 10.0 | 16.8 | 184.8 | 10.2 | 160,000 | 160,000 |
| | Effluent | 7.4 | 42.0 | 42.4 | 618 | 0.3 | 0.8 | 68.9 | 3.0 | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.7 | 11.5 | 9.0 | 540 | <0.1 | 0.13 | 47.6 | 3.0 | 7,000 | 7,000 |
| 22/04/65 | Influent | 6.9 | 157.5 | 381.2 | 338 | 3.0 | 0.5 | 68.0 | 10.8 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.2 | 40.0 | 20.0 | 560 | 0.1 | 0.26 | 43.6 | 3.6 | >160,000 | 54,000 |
| | Final Discharge | 6.9 | 15.3 | 9.5 | 392 | <0.1 | ND | 36.9 | 2.2 | 92,000 | 17,000 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 27/05/65 | Influent | 6.7 | 110.0 | 872.6 | 310 | 4.0 | 1.0 | 16.2 | 9.0 | >160,000 | 92,000 |
| | Effluent | 7.6 | 23.0 | 20.0 | 396 | <0.1 | 0.27 | 66.1 | 4.0 | 92,000 | 54,000 |
| | Final Discharge | 7.6 | 7.8 | 5.6 | 410 | <0.1 | 0.13 | 25.8 | 2.8 | 7,900 | 7,900 |
| 16/06/65 | Influent | 7.5 | 125.0 | 326.0 | 1,070 | 3.0 | 6.1 | 161.8 | 8.8 | >160,000 | 54,000 |
| | Effluent | 7.5 | 20.8 | 22.6 | 590 | <0.1 | ND | 61.6 | 3.8 | >160,000 | 17,000 |
| | Final Discharge | 7.7 | 16.5 | 6.8 | 500 | <0.1 | ND | 41.4 | 3.4 | 4,900 | 1,100 |
| 22/07/65 | Influent | 6.7 | 115.0 | 268.0 | 442 | 18.0 | 4.3 | 65.5 | 5.0 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.5 | 28.0 | 10.4 | 468 | <0.1 | <LOD (0.0) | 20.2 | 4.4 | >160,000 | 35,000 |
| | Final Discharge | 7.6 | 12.8 | 6.3 | 386 | <0.1 | <LOD (0.0) | 13.4 | <LOD (1.8) | 24,000 | 7,900 |
| 26/08/65 | Influent | 6.7 | 225.0 | 245.0 | 248.3 | 4.5 | 0.8 | 57.7 | 16.0 | >160,000 | 35,000 |
| | Effluent | 7.2 | 69.0 | 18.7 | 325 | <0.1 | <LOD (0.0) | 22.9 | 4.4 | >160,000 | 160,000 |
| | Final Discharge | 7.3 | 10.3 | 2.6 | 274 | <0.1 | <LOD (0.0) | 22.4 | <LOD (2.4) | 35,000 | 35,000 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 23/09/65 | Influent | 7.6 | 147.0 | 111.6 | 343 | 4.0 | 6.4 | 134.4 | 5.2 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.4 | 33.0 | 18.5 | 272 | <0.1 | 4.4 | 68.3 | 5.0 | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 7.2 | 25.8 | 19.8 | 233 | <0.1 | 0.4 | 22.4 | 4.2 | 54,000 | 54,000 |
| 26/10/65 | Influent | 6.8 | 315.0 | 1,205 | 280 | 1.0 | 0.27 | 114.2 | 36.6 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.3 | 32.0 | 32.0 | 432 | <0.1 | <LOD (0.0) | 61.6 | 5.0 | >160,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.4 | 6.8 | 11.5 | 300 | <0.1 | <LOD (0.0) | 34.7 | 4.2 | 35,000 | 24,000 |
| 25/11/65 | Influent | 6.6 | 96.4 | 402.7 | 268 | 2.5 | <LOQ (1.0) | 58.2 | 10.2 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.0 | 89.9 | 27.2 | 260 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 45.9 | <LOQ (4.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 7.5 | 15.4 | 10.9 | 350 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 31.4 | <LOQ (5.0) | 160,000 | 160,000 |
| 15/12/65 | Influent | 6.7 | 138.8 | 2,849.3 | 353 | 52.0 | 2.0 | 77.8 | 6.6 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.4 | 43.7 | 18.1 | 365 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 62.2 | <LOQ (5.0) | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.6 | 23.2 | 5.2 | 370 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 32.5 | <LOQ (5.0) | 3,300 | 3,300 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 31/01/66 | Influent | 6.9 | 130 | 137 | 295 | 3.0 | <LOQ (1.0) | 19 | 8.2 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.5 | 37.5 | 25.0 | 364 | 0.1 | <LOQ (1.0) | 69 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 7.8 | 13.0 | 11.5 | 385 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 51.5 | <LOQ (5.0) | 35,000 | 35,000 |
| 27/02/66 | Influent | 6.8 | 111.8 | 110 | 420 | 5.0 | 1.4 | 23.5 | 2.6 | >160,000 | 43,000 |
| | Effluent | 7.4 | 26.3 | 26.3 | 378 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 65 | ND | >160,000 | 160,000 |
| | Final Discharge | 7.5 | 21.2 | 5.8 | 315 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 26.3 | ND | >160,000 | 13,000 |
| 22/03/66 | Influent | 6.9 | 147.5 | 221.3 | 568 | 5.0 | 3.8 | 36.4 | 7.6 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.3 | 36.5 | 23.2 | 474 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 69.4 | 7.4 | 160,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.4 | 34.5 | 8.7 | 494 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 42 | 6.6 | 7,000 | 1,100 |
| 26/04/66 | Influent | 6.6 | 157.5 | 596.6 | 355 | 100 | 1.6 | 99.7 | 3.6 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.3 | 40.0 | 23.7 | 400 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 68.4 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 7.7 | 20.0 | 9.0 | 410 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 44.3 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 24/05/66 | Influent | 6.6 | 530 | 306 | 306 | 27.0 | 5.29 | 62.7 | 8 | >160,000 | 54,000 |
| | Effluent | 7.3 | 90 | 28.6 | 382 | ND | <LOQ (1.0) | 52.1 | <LOQ (5.0) | >160,000 | 54,000 |
| | Final Discharge | 7.7 | 19 | 9.0 | 368 | ND | ND | 46.5 | <LOQ (5.0) | 35,000 | 35,000 |
| 07/07/66 | Influent | 6.7 | 160 | 735 | 378 | 45 | 0.07 | 25.2 | 9.2 | >160,000 | 92,000 |
| | Effluent | 7.5 | 54 | 31.3 | 378 | 0.1 | ND | 61.6 | 5.2 | 54,000 | 24,000 |
| | Final Discharge | 7.7 | 32 | 5.6 | 362 | <0.1 | ND | 44.8 | <LOQ (5.0) | 4,900 | 1,300 |
| 18/08/66 | Influent | 6.7 | 140 | 565 | 364 | 57 | 79 | 9.4 | 0.3 | >160,000 | 6.7 |
| | Effluent | 7.5 | 49 | 22 | 378 | <0.1 | 62.1 | 5 | ND | 54,000 | 7.5 |
| | Final Discharge | 7.6 | 19.3 | 6.9 | 364 | ND | 44 | 5.8 | ND | 24,000 | 7.6 |
| 28/08/66 | Influent | 6.7 | 340 | 64.3 | 362 | 6.5 | 22.4 | 5.4 | 0.5 | >160,000 | 6.7 |
| | Effluent | 7.3 | 42.5 | 21.2 | 356 | 0.1 | 53.8 | <LOQ (5.0) | ND | >160,000 | 7.3 |
| | Final Discharge | 7.5 | 18.8 | 7.7 | 362 | <0.1 | 32.5 | <LOQ (5.0) | ND | >160,000 | 7.5 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 25/01/67 | Influent | 6.7 | 175 | 51 | 32 | 2 | 75.8 | <LOQ (5.0) | <LOQ (1.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.5 | 34 | 23.9 | 190 | <0.1 | 20.5 | <LOQ (5.0) | <LOQ (1.0) | 35,000 | 24,000 |
| | Final Discharge | 7.9 | 24.3 | 6.5 | 164 | <0.1 | 56.8 | ND | <LOQ (1.0) | 13,000 | 2,800 |
| 23/02/67 | Influent | 6.8 | 160 | 96.7 | 95 | 1.2 | 30.5 | <LOQ (5.0) | <LOQ (1.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.7 | 51 | 26.9 | 149 | <0.1 | 76.5 | <LOQ (5.0) | <LOQ (1.0) | 35,000 | 35,000 |
| | Final Discharge | 8.0 | 22 | 9.6 | 143 | <0.1 | 76 | ND | <LOQ (1.0) | 13,000 | 3,300 |
| 20/03/67 | Influent | 6.7 | 127.5 | 133.8 | 98 | 7 | 19.4 | 6.2 | 1.9 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.5 | 53 | 26.4 | 168 | 0.1 | 67.9 | <LOQ (5.0) | <LOQ (1.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 8.0 | 19.5 | 8.8 | 206 | <0.1 | 56.6 | <LOQ (5.0) | ND | 35,000 | 35,000 |
| 24/04/67 | Influent | 6.7 | 215 | 922.2 | 162 | 7 | 27.7 | 5.4 | <LOQ (1.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.5 | 70 | 27.9 | 196 | <0.1 | 68.3 | <LOQ (5.0) | ND | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 7.8 | 21 | 7.4 | 214 | <0.1 | 55.8 | <LOQ (5.0) | ND | 350 | 240 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหาปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 23/05/67 | Influent | 7.6 | 440 | 855 | 99 | 60 | 262 | 26 | 2.3 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.5 | 69 | 23.3 | 63 | 0.1 | 70.8 | <LOQ (5.0) | <LOQ (1.0) | 35,000 | 24,000 |
| | Final Discharge | 7.3 | 9.8 | 4.7 | ND | <0.1 | 9.4 | <LOQ (5.0) | ND | >160,000 | 160,000 |
| 12/06/67 | Influent | 6.7 | 332.5 | 759.3 | 141 | 34 | 29.1 | <LOQ (5.0) | <LOQ (1.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.6 | 18.3 | 7.5 | 169 | <0.1 | 37.8 | <LOQ (5.0) | ND | 3,300 | 920 |
| | Final Discharge | 7.6 | 21 | 6 | 157 | <0.1 | 37 | <LOQ (5.0) | ND | 4,600 | 3,300 |
| 24/07/67 | Influent | 6.6 | 190.0 | 103.6 | 192 | 45 | 2.67 | 58.0 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.4 | 38.0 | 28.4 | 220 | <0.1 | ND | 30.5 | <LOQ (5.0) | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.5 | 25.5 | 8.6 | 244 | <0.1 | ND | 21.0 | <LOQ (5.0) | 35,000 | 35,000 |
| 21/08/67 | Influent | 6.5 | 147.5 | 141.9 | 88 | 30 | 3.47 | 40.9 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.3 | 53.0 | 24.9 | 148 | 0.1 | <LOQ (1.0) | 11.2 | <LOQ (5.0) | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.5 | 14.3 | 5.1 | 112 | <0.1 | ND | 20.4 | <LOQ (5.0) | 4,900 | 3,300 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 21/09/67 | Influent | 6.6 | 175.0 | 156.3 | 268 | 1.5 | 1.07 | 73.4 | ND | >160,000 | 160,000 |
| | Effluent | 7.4 | 48.0 | 32.7 | 322 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 15.1 | <LOQ (5.0) | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.4 | 6.2 | 6.0 | 294 | <0.1 | ND | 15.4 | <LOQ (5.0) | 24,000 | 24,000 |
| 16/10/67 | Influent | 6.5 | 225.0 | 120.5 | 232 | 5.0 | 2.73 | 69.2 | 6.6 | >160,000 | 92,000 |
| | Effluent | 7.0 | 92.2 | 53.8 | 368 | 0.1 | <LOQ (1.0) | 16.8 | 6.8 | >160,000 | 160,000 |
| | Final Discharge | 7.5 | 14.8 | 10.6 | 258 | <0.1 | ND | 19.0 | <LOQ (5.0) | 35,000 | 17,000 |
| 27/11/67 | Influent | 6.6 | 570.0 | 820.0 | 245 | 100.0 | 7.0 | 94.9 | <LOQ (5.0) | 35,000 | 35,000 |
| | Effluent | 7.4 | 88.0 | 92.7 | 304 | 0.8 | <LOQ (1.0) | 84.8 | 7.4 | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 7.4 | 9.3 | 6.0 | 222 | <0.1 | ND | 26.9 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| 18/12/67 | Influent | 7.8 | 265.0 | 226.0 | 288 | 2.0 | 3.75 | 52.1 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.5 | 89.0 | 24.2 | 612 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 20.4 | <LOQ (5.0) | 54,000 | 54,000 |
| | Final Discharge | 7.6 | 25.5 | 14.6 | 482 | <0.1 | ND | 21.0 | <LOQ (5.0) | 3,300 | 3,300 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 16/01/68 | Influent | 6.8 | 430 | 400 | 366 | 4 | 2.60 | 22.4 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.5 | 26.3 | 24.4 | 384 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 8.1 | <LOQ (5.0) | 160,000 | 54,000 |
| | Final Discharge | 7.7 | 20 | 6 | 360 | <0.1 | ND | <LOQ (4.0) | <LOQ (5.0) | 4,900 | 1,100 |
| 20/02/68 | Influent | 6.7 | 190 | 281.2 | 306 | 0.8 | 4.07 | 33.9 | <LOQ (5.0) | >160,000 | 54,000 |
| | Effluent | 7.4 | 63 | 32.1 | 380 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 79.8 | <LOQ (5.0) | >160,000 | 160,000 |
| | Final Discharge | 7.7 | 26 | 15.5 | 272 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 28.8 | <LOQ (5.0) | >160,000 | 160,000 |
| 20/03/68 | Influent | 6.6 | 205 | 304 | 322 | 7.5 | 2.07 | 17.6 | <LOQ (5.0) | >160,000 | 160,000 |
| | Effluent | 7.3 | 34 | 20.6 | 268 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 41.2 | <LOQ (5.0) | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 7.7 | 16.5 | 13.7 | 378 | <0.1 | <LOQ (1.0) | <LOQ (1.0) | <LOQ (5.0) | 160,000 | 160,000 |
| 24/04/68 | Influent | 6.5 | 285 | 297.5 | 323.6 | 0.8 | 5.40 | 20.2 | 7.4 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.4 | 70 | 23.8 | 388 | <0.1 | 1.40 | 63 | <LOQ (5.0) | 54,000 | 54,000 |
| | Final Discharge | 7.6 | 19.5 | 19.2 | 372 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 44.2 | <LOQ (5.0) | 7,900 | 7,900 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 15/05/68 | Influent | 6.7 | 610 | 3,161.5 | 469.2 | 500 | 9.93 | 28.3 | 6.6 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.3 | 125 | 20.7 | 332 | <0.1 | 1.53 | 74.5 | <LOQ (5.0) | 24,000 | 24,000 |
| | Final Discharge | 7.2 | 25.5 | 2.1 | 324 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 13.2 | <LOQ (5.0) | 35,000 | 35,000 |
| 16/06/68 | Influent | 7 | 285 | 1,148.4 | 309.7 | 200 | 5.27 | 65.5 | 12 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.2 | 63.5 | 213.3 | 314 | 0.2 | <LOQ (1.0) | 55.4 | 9.8 | >160,000 | >160,000 |
| | Final Discharge | 7.5 | 10.2 | 5.7 | 338 | <0.1 | ND | 27.4 | <LOQ (5.0) | 110,000 | 110,000 |
| 14/07/68 | Influent | 6.8 | 275 | 137.0 | 240 | 2.5 | 1.73 | 24.1 | 6.8 | >160,000 | 35,000 |
| | Effluent | 6.9 | 88.0 | 24.6 | 260 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 49.3 | 5.0 | >160,000 | 35,000 |
| | Final Discharge | 6.9 | 3.7 | 17.9 | 156 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 8.7 | <LOQ (5.0) | 35,000 | 35,000 |
| 26/08/68 | Influent | 6.5 | 500.0 | 763.3 | 223.3 | 9.0 | 1.67 | 107.0 | 13.2 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.2 | 99.0 | 350.0 | 288 | 6.0 | <LOQ (1.0) | 88.1 | 5.8 | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.3 | 19.0 | 9.0 | 272 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 86.4 | <LOQ (5.0) | 3,300 | 3,300 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

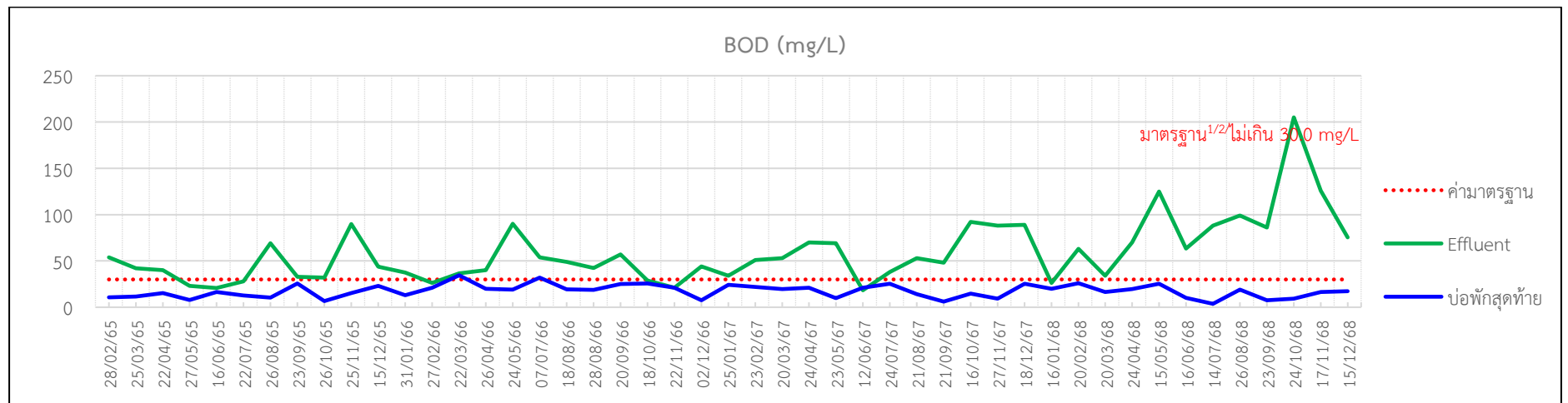
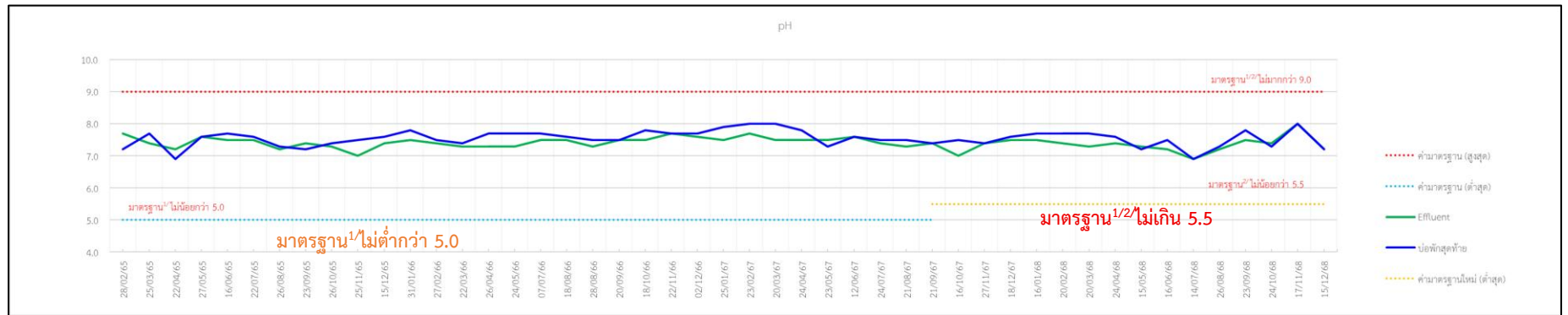
| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่าง | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable Solids (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TKN (mg/L) | Oil & Grease (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
|--------------------|-----------------|---------|------------|------------|------------|--------------------------|----------------|------------|---------------------|------------------|------------------|
| 24/09/68 | Influent | 6.7 | 177.5 | 194 | 194 | 0.2 | <LOQ (1.0) | 13.4 | 7.6 | >160,000 | 92,000 |
| | Effluent | 7.5 | 86.0 | 45.3 | 266 | 0.1 | <LOQ (1.0) | 70.4 | 7.4 | 35,000 | 35,000 |
| | Final Discharge | 7.8 | 7.4 | 5.7 | 192 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 12.9 | <LOQ (5.0) | 1,700 | 3,300 |
| 24/10/68 | Influent | 7.2 | 6.0 | 31.4 | 114 | 0.1 | <LOQ (1.0) | 7.3 | <LOQ (5.0) | 1,100 | 460 |
| | Effluent | 7.4 | 205 | 282.0 | 496 | 2.0 | 1.33 | 77.0 | 6.0 | 54,000 | 490 |
| | Final Discharge | 7.3 | 9.4 | 7.8 | 254 | <0.1 | <LOQ (1.0) | 16.0 | <LOQ (5.0) | 2,300 | 2,300 |
| 17/11/68 | Influent | 7.5 | 613.0 | 1,183 | 274 | 6.0 | 4.79 | 63.84 | 51 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 8.0 | 125.8 | 35 | 596 | 0.3 | 2.54 | 19.0 | 5 | 16,000 | 5,400 |
| | Final Discharge | 8.0 | 16.4 | 5 | 241 | <0.1 | 1.28 | 2.52 | <LOQ (5.0) | 1,600 | 920 |
| 15/12/68 | Influent | 6.8 | 170.0 | 153.85 | 216 | 2.0 | 1.33 | 15.4 | 10.8 | >160,000 | >160,000 |
| | Effluent | 7.2 | 75.5 | 51.81 | 516 | 1.0 | <LOQ (1.0) | 75.0 | <LOQ (5.0) | 92,000 | 92,000 |
| | Final Discharge | 7.2 | 17.3 | 18.8 | 436 | <1.0 | <LOQ (1.0) | 50.4 | <LOQ (5.0) | 24,000 | 24,000 |
| ค่ามาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - | - |

มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

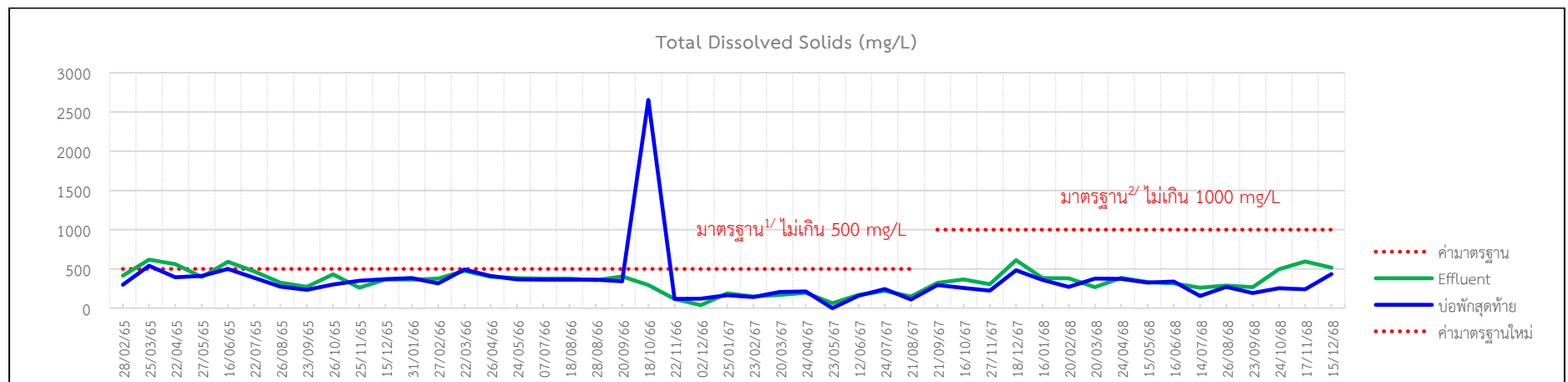
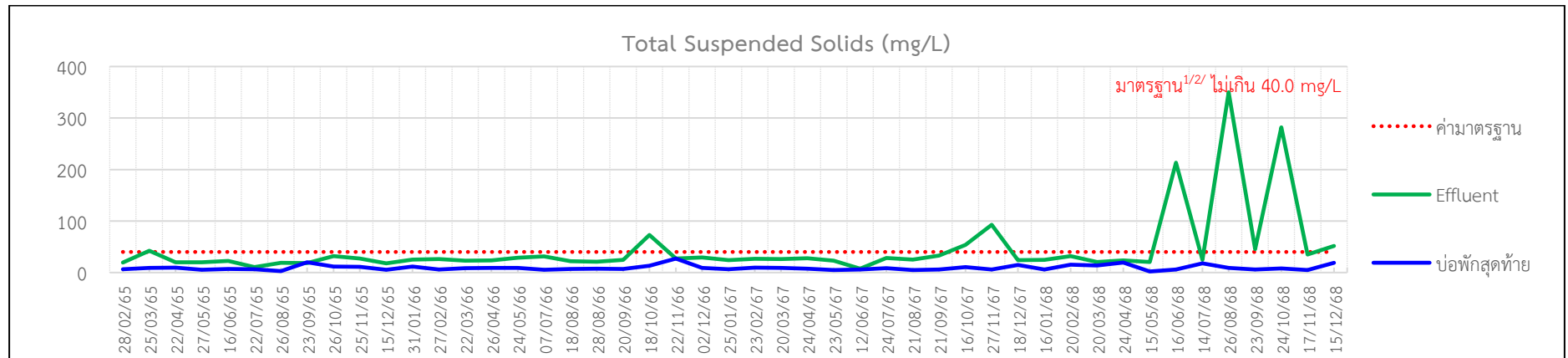
: <LOD หมายถึง Limit of detection / <LOQ หมายถึง Limit of quantitation (ขีดจำกัดการตรวจหา/ปริมาณต่ำสุดที่สามารถวัดได้)



มาตรฐาน¹: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน²: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

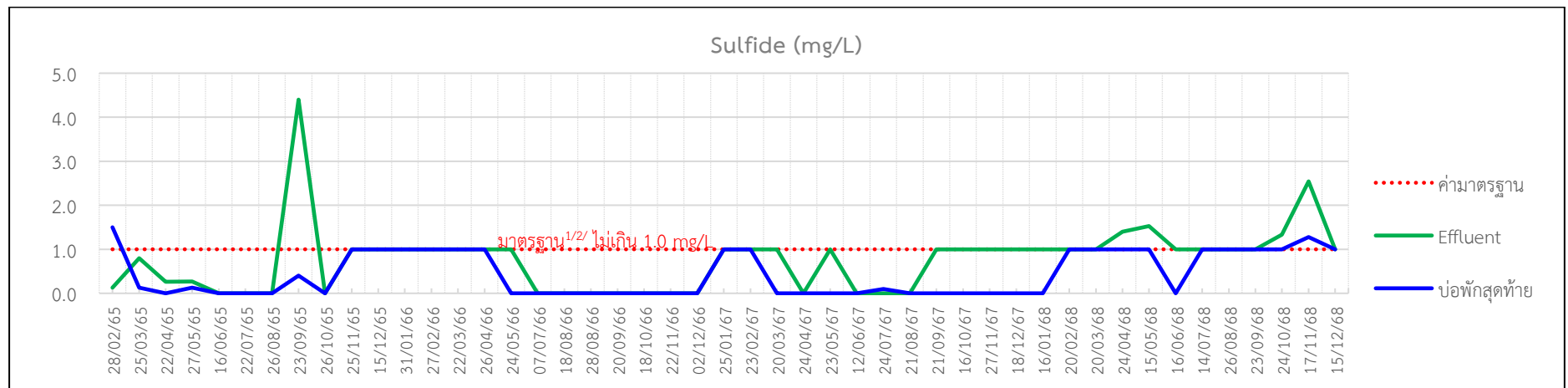
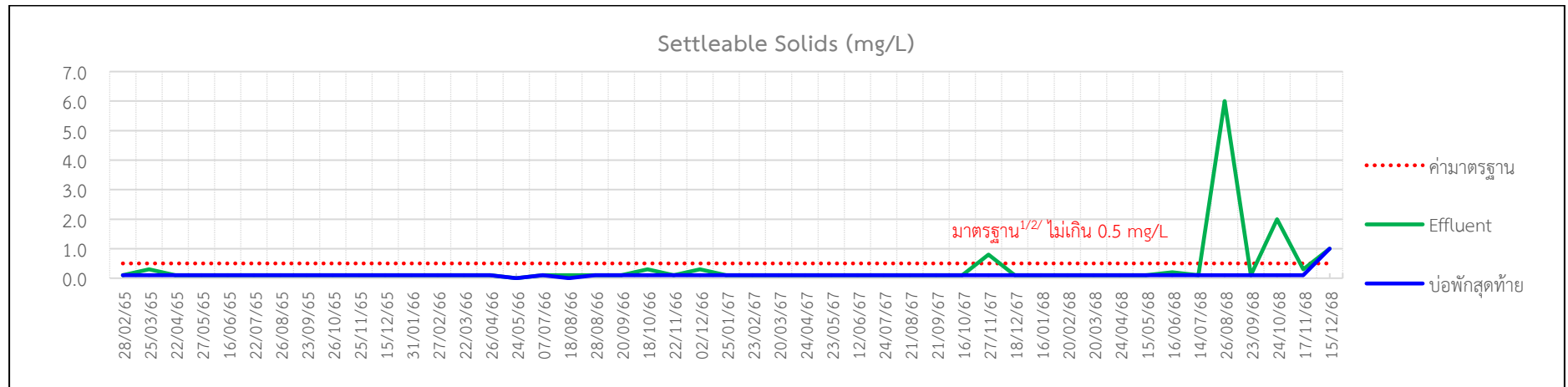
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

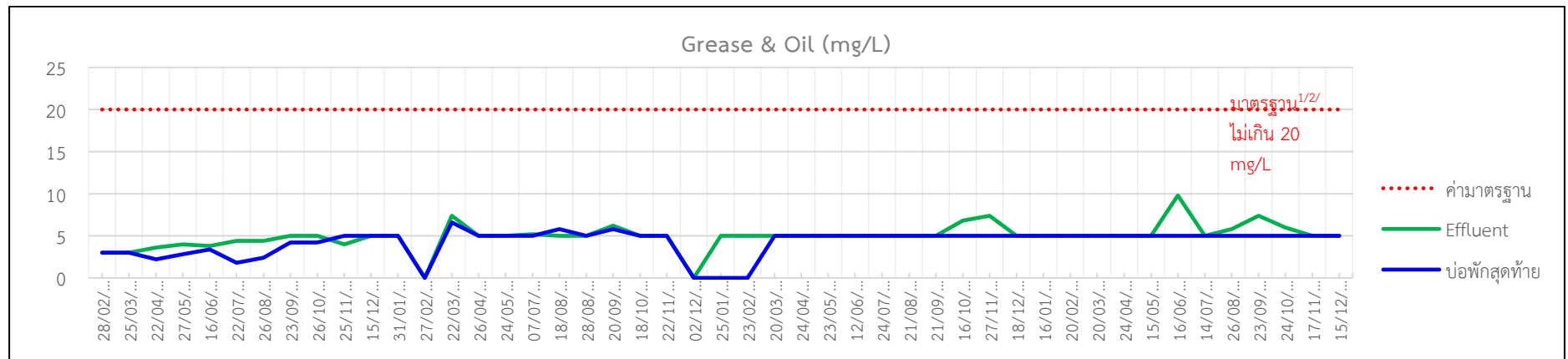
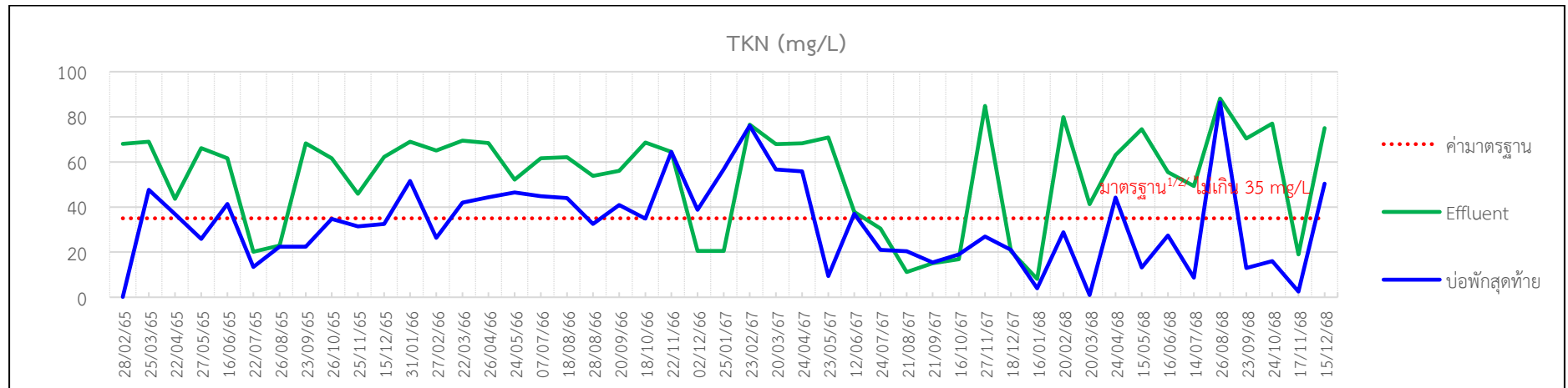
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

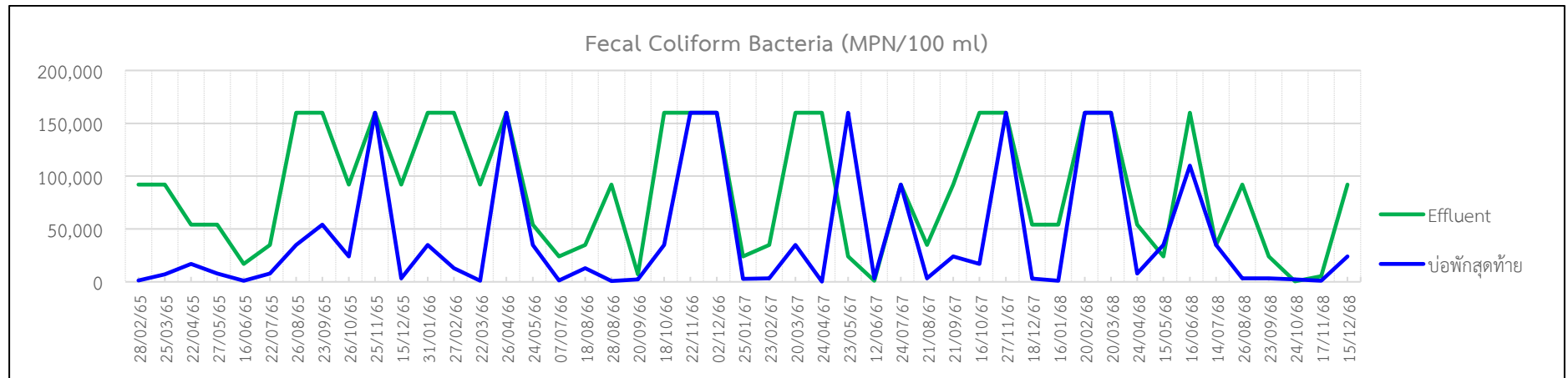
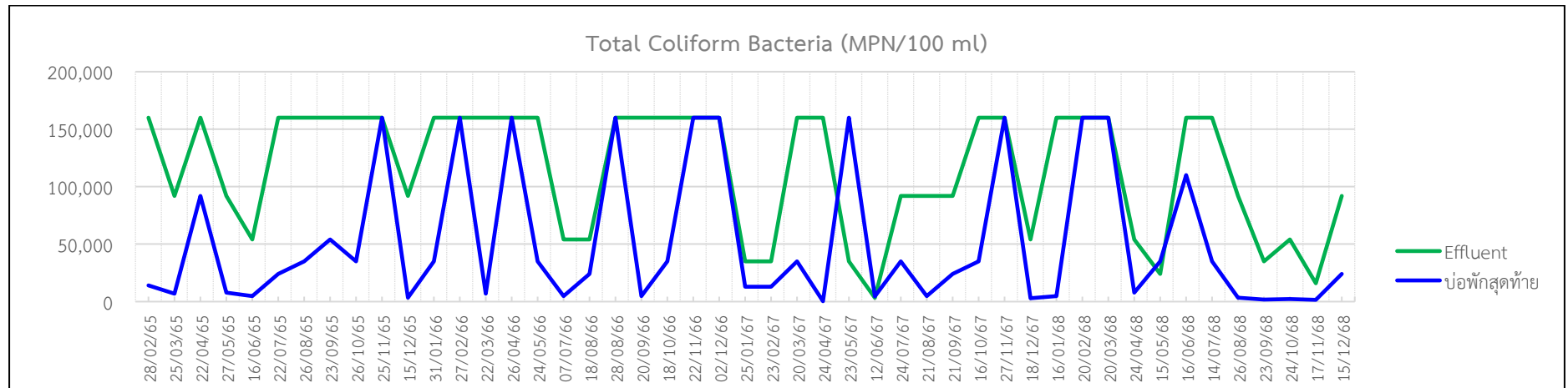
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



มาตรฐาน^{1/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
 มาตรฐาน^{2/}: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ยกเว้นการมลพิษทางอากาศภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) เท่านั้น สำหรับอาคารอื่นในโครงการเดียวกัน (อาคาร A และอาคาร B) ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ และได้มีการแจ้งหยุดการก่อสร้างตั้งแต่วันที่เดือนมกราคม 2563 จนถึงปัจจุบัน